

**Перечень рассматриваемых вопросов
на семинаре: «Об изменении правоотношений
в жилищно-коммунальной сфере».**

1. Изменения в Жилищный кодекс РФ по отношениям, связанным с содержанием общего имущества в многоквартирном доме и с предоставлением коммунальных услуг.
2. Об изменении норм Жилищного кодекса РФ о создании, организации деятельности и реорганизации ТСЖ.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Новые правила деятельности для управляющих организаций.
5. Изменения и дополнения в отношении по расчетам за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы и варианты прямого получения платежей за КУ в РСО.
6. Отношения ТСЖ, УО, РСО, и РКЦ в вариантах направления платежей граждан за коммунальные услуги в РСО (на примере отношений УО с РСО).
7. Обеспечение требований Закона № 152-ФЗ к защите информации о персональных данных граждан (изм.внесены ФЗ № 261-ФЗ от 25.07.2011г.).
8. Организация деятельности по приему платежей граждан за ЖКУ.
9. Об изменениях в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об изменениях, связанных с государственным и муниципальным контролем за деятельностью, связанной с управлением многоквартирными домами.
11. Об изменениях в Правила предоставления коммунальных услуг № 307 на период их действия в 2011 году.
12. Порядок вступления в силу Новых Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354.
13. Применение к отношениям по предоставлению коммунальных услуг правовых актов иного законодательства (в сферах электро-, тепло-, газоснабжения).
14. Новые положения Новых Правил предоставления коммунальных услуг:
 - порядок оформления договорных отношений, связанных с предоставлением коммунальных услуг;
 - случаи признания ресурсоснабжающей организации исполнителем коммунальных услуг;
 - отношения с собственниками нежилых помещений;
 - порядок внесения платы в ресурсоснабжающие организации.
15. Изменения порядка и условий предоставления коммунальных услуг в Новых Правилах предоставления коммунальных услуг:
 - порядок расчета перерасчета и изменения размера платы;
 - порядок взаимоотношений с исполнителем коммунальных услуг;
 - порядок ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг;
 - права, обязанности и ответственность участников отношений, связанных с предоставлением коммунальных услуг.